

Nota de diagnóstico

Una página. Se envía el mismo día de la llamada.

FECHA

MUESTRA — no es un caso real

DURACIÓN

20 minutos

ORIGEN / PAÍS

Argentina (ejemplo)

DESTINO / PAÍS

Portugal (ejemplo)

01

Origen

Particular + holding familiar en Argentina. Evalúa un activo en Portugal (vivienda con uso mixto). No reside en la UE. Primera conversación, sin mandato firmado.

02

Destino

Lisboa / Cascais. Contraparte todavía no identificada. El objetivo no es “invertir en Europa” en abstracto: es un inmueble concreto o descartarlo.

03

Vehículo

Compra directa vs. sociedad local. Residencia fiscal no resuelta. Sin due diligence. El vehículo se decide después de saber si el activo existe y a qué precio.

04

Obstáculo

Confundir curiosidad con mandato. Siguiente paso (7 días): una ficha del activo (precio, carga, uso) y solo entonces, si procede, mesa con agente inmobiliario y notario — después de este diagnóstico. Hoy no hay que armar esa mesa.